

Compte Rendu du Conseil Municipal du 29/10/2024

Convocation du 28-10- 2024 affichée le 28-10 2024 n° 132

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-deux octobre, à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de SAMES, convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de la mairie, sous la présidence de M. Yves PONS, Maire.

Sont présents les conseillers municipaux suivants :

CANTAU Christian	ETCHELECU Jean-Jacques
D'ALMEIDA Prudence	NARBEY Nicolas
DASQUET Anne	PASQUIER Annick
DESANLIS Élisabeth	PONS Yves
DUCAZAU Patricia	

Absentes-excuses : DUMERCQ Benoît, ALVES Fernando, FERNANDEZ Nathalie

Absente : LADONNE Laura

Procuration : DUMERCQ Benoît à NARBEY Nicolas

Patricia DUCAZAU est désigné secrétaire de séance.

Avant de commencer, M. le Maire demande si le compte rendu du conseil municipal du 22-10-2024 appelle des observations : pas d'observations

I – APPROBATION PRIX DE REVIENT ET PLAN DE FINANCEMENT + LOYER RENOVATION LOGEMENTS COMMUNAUX.

Délibération n°1- 29-10-2024

Objet : approbation prix de revient et plan de financement + loyer rénovation logements communaux.

M. le maire expose au conseil municipal le projet de rénovation de la maison Darrieulat portant

sur la création de trois logements communaux situés au premier étage et l'implantation en rdc de la nouvelle mairie, la salle du conseil municipal et la bibliothèque située au 17 chemin de l'église 64520 Sames. Ces travaux portent sur la réfection des maçonneries, charpente, couverture, zinguerie, menuiserie, plâtrerie, sanitaire, chauffage, peinture et carrelage,

La commune sollicite l'agrément d'Etat au titre de la PALULOS pour les trois logements concernés.

Le montant des loyers n'excèdera pas le plafond imposé par le conventionnement.

Vu l'exposé de M. le maire ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à

Voix pour	10
Voix contre	0
Abstentions	0

DECIDE de procéder aux travaux de réfection de l'immeuble communal sis 17 chemin de l'église 64520 Sames pour la création des 3 logements,

ACCEPTE le devis estimatif arrêté à la somme de 340 132.51 € TTC (y compris les honoraires) (TVA 10 %),

SOLLICITE l'agrément PALULOS,

SOLLICITE des subventions auprès de l'ensemble des potentiels financeurs (Etat, Conseil Départemental, Communauté d'Agglomération Pays Basque, Région, ADEME, etc.).

APPROUVE le plan de financement prévisionnel ci-annexé.

PREVOIT les crédits nécessaires à la réalisation de l'opération au budget de la commune.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de l'opération et notamment l'emprunt à contracter et la convention de loyer APL.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 22 h 30

Le Maire,

Yves PONS

Le secrétaire de séance,

Patricia DUCAZAU



Plan de financement estimatif**TRAVAUX DE RENOVATION ET D'AMELIORATION ENERGETIQUE DES LOGEMENTS COMMUNAUX
SITUES AU 1^{er} ETAGE DE L'IMMEUBLE COMMUNAL sis AU 17 CHEMIN DE L'EGLISE 64520 SAMES**

Maître d'ouvrage : Mairie de Sames

Libellé du projet : appartements,

06 Menuiseries Aluminium	13 472,86 €	Subvention CAPB - RI Habitat	34 013,25 €		
07 Plâtrerie / faux-plafond	29 278,30 €	Subvention CAPB - fond communal			
08 Peintures	13 735,35 €				
09 Sols souples	8 422,80 €	<i>s/total aides publiques</i>	226 500,42 €		
10 Carrelage / Faïences	6 302,00 €	Autres aides (hors aides publiques)			
11 Étanchéité	0,00 €				
12 Charpente métallique / Serrurerie	5 295,00 €				
13 Electricité	24 490,00 €	<i>s/total autres</i>	0,00		
14 Plomberie	29 920,00 €	Autofinancement			
15 Nettoyage	1 000,00 €	Fonds propres	113 632,09 €		
		Emprunts			
IMPREVUS ALEAS	13 890,00 €				
TRAVAUX ACTUALISATIONS REVISIONS	16 821,00 €	Autres (à préciser)			
<i>s/total travaux</i>	237 435,86 €				
Etudes et honoraires divers					
Etude de faisabilité					
études					
maitrise d'œuvre CABANTOUS	25 868,00 €				
OPC (CABANTOUS HOULBREQUE)	2 977,00 €				
honoraires divers (SPS, CT....)	5 269,00 €				
géotechnique étude de sol ALIOS	2 183,20 €				
Diagnostiques immobiliers(amiante plo	902,20 €				
autres (à préciser) Annonce Huissier Concess	3 834,20 €				
assurance dommage-ouvrage	6 315,00 €				
AMO SPL	22 746,00 €				
AUTRES HONORAIRES	2 255,00 €				
<i>s/total études et honoraires</i>	72 349,60 €	<i>s/total autofinancement</i>	113 632,09 €		
TOTAL GENERAL HT	309 785,46 €				
TOTAL TTC (TVA 10%)	340 132,51 €	TOTAL	340 132,51 €		

Fait le 29/10/2024

Le Maire

Signature et cachet

